

Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka

Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mikulášová v zmysle podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Mikulášová z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to: pozemku parc. C KN 309/24 o výmere 299 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. C KN 313 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie a chaty súpisné číslo 108 na parc. C KN 313, evidované na LV č. 189 v k.ú. Mikulášová za navýšenú cenu **16 000,00 EUR** po stanovení ceny znaleckým posudkom č. 225/2023 zo dňa 15.12.2023 vypracovaným Ing. Emilom Matim, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená na **10 087,13 EUR kupujúcemu: Jozef Lenk**, bytom Bardejov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne s prihliadnutím na zlý technický stav budovy bez akejkoľvek dlhoročnej údržby, ktorá si vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Uvedený dôvod je v súlade s čl. 15 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikulášová (http://www.obcemikulasova.sk/Dokumenty/Schvalene%20dokumenty/Zasady_hospodarenia.pdf).

Tento zámer prevodu nehnuteľností obce sa zverejňuje dňom 23.04.2024.

Bližšie informácie poskytne Obecný úrad Mikulášová.

Peter Rusiňák
starosta obce