

**KÚPNA ZMLUVA**  
**Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Obec Mikulášová**

Sídlo: Obecný úrad Mikulášová 50, 086 36 Nižná polianka  
 Konajúca prostredníctvom : Peter Rusiňák – starosta  
 IČO: 00322393    VÚB, a.s. pobočka Bardejov  
 Bankové spojenie: .....  
 Číslo účtu: SK 97 0200 0000 0000 0882 4522  
 (ďalej len „predávajúci“)

a

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
 Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
                   Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva  
 IČO : 36 570 460  
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
 IBAN: SK95 75000000 0000 2552 6893  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku evidovanom na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov, obec Mikulášová, katastrálne územie Mikulášová, na liste vlastníctva č. 189 a to parcela CKN č. 309/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode 1 tohto článku a to : parcelu CKN č. 309/55, vedenú na liste vlastníctva č. 189, katastrálne územie Mikulášová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, do svojho **výlučného vlastníctva**.

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho z dôvodu, že na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba „**Čerpacia stanica**“ vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriaca predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve kupujúceho.

**Článok III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1,- EUR s DPH (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v časti zmluvné strany a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

**Článok IV**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci vkladom tejto Zmluvy na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, predloží kupujúci na vlastné náklady.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti ma kupujúci povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú kupujúcim zaslané na vklad na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Mikulášovej, dňa 26.09.2021

predávajúci

Obec Mikulášová  
starosta Peter Rusiňák



V Košiciach, dňa 16. DEC. 2021

kupujúci

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva