

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Mikulášová
Sídlo: Mikulášová č. 50, 086 36 Nižná Polianka, Slovenská republika
Zastúpená: Peter Rusiňák, starosta obce
IČO: 00322393
DIČ: 2020623308
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
Č.ú. (IBAN): SK16 5600 0000 0036 3420 5001, SWIFT kód: KOMASK2X
Tel. : 054/4799137, 0911086361
E-mail: obecmikulasova@gmail.com

Kupujúci: Ing. Mgr. Jozef Lenk rod. Lenk, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom:
Dlhý rad 1596/23, 085 01 Bardejov, štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
- **chaty súpisné číslo 108** na parcele CKN č. 313 a pozemkov **parcely CKN č. 313** o výmere o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **parcely CKN č. 309/24** o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, zapísaných Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 189 pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) a zaväzuje sa za ne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikulášová č. 59/2024 zo dňa 18.05.2024.

Predávajúci vyhlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške **16 000 €**, slovom šestnásťtisíc eur, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 225/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Emilom Matim, Mlynská 274/8, 087 01 Giraltovce na sumu 10 087,13 €.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by nejakým spôsobom obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky na mieste samom a tento kupuje v danom stave.

V prípade, že zo strany Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného jednou zo zmluvných strán v kúpnej zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Pri účinnom odstúpení od kúpnej zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka) na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk).

Zmeny alebo doplnky tejto kúpnej zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s podaním tohto návrhu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša predávajúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Polianke dňa 23.05.2024

V Bardejove dňa 23.05.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Mikulášová

.....
Ing. Mgr. Jozef Lenk

Peter Rusiňák

starosta obce