

## KUPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** OBEC Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00322393,  
DIČ: 2020623308, zastúpená: Peter Rusiňák, starosta, nar. 15.09.1960, bytom Mikulášová 34,  
086 36 Nižná Polianka  
Banka: Prima Banka, č. ú.: 3634205001/5600

*/ďalej len predávajúci/*

**a**

**Kupujúci:** Milan Adamišin, [redacted] trvale bytom Duchnovičova  
431/1, 089 01 Svidník, občan SR

*/ďalej len kupujúci/*

### I.

#### Vlastníctvo predávajúcich

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Bardejov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 189 ako:

- parcela registra C, parcela číslo 309/13, výmera 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 321, výmera 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 322, výmera 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 323, výmera 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcele registra C, parcelné číslo 324, výmera 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

### II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ktoré sú evidované Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Bardejov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 189:

- parcela registra C, parcela číslo 309/13, výmera 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 321, výmera 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 322, výmera 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 323, výmera 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- parcele registra C, parcelné číslo 324, výmera 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva - spoluvlastnícky podiel 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu 3,64 € za 1 m<sup>2</sup> /Tri EURO a 64 Cent/m<sup>2</sup>/, ktorú kupujúci prevedie na účet predávajúceho v Prima Banka, č. ú. 3634205001/5600, pred podpisom tejto zmluvy v celkovej výške 3.902,08 € /tritisícdeväťstodva € a 08 Cent/.

Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena v plnej výške bola od kupujúceho pripísaná na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

#### Súhlas orgánu obce

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2013 uznesením č. 4/2013 schválilo prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu obvyklú.

### V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto zmluvy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva a vecné bremená, nájomné práva, nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a nie sú predávajúcemu známe žiadne právne vady týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Kupujúcemu prehlasuje, že je mu stav predmetných nehnuteľností známy.

### VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

### VII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na predloženie katastrálnemu úradu a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.


Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a kupujúci nadobúda vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Mikulášovej dňa 21.06.2013

  
predávajúci



kupujúci: 

prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva